

Medellín, 10 de octubre de 2025

Señores

ORGANIZACIONES SOCIOAMBIENTALES

COMUNA 70 – ALTAVISTA

Medellín

Objeto:

DESARROLLO DE HOGARES SOSTENIBLES de la Comuna 70 - ALTAVISTA, bajo el contrato de mandato No. 22040008-006-2025 entre la Fundación Universidad de Antioquia y la Facultad de la Universidad de Antioquia en el marco del contrato No. 4600105177 de 2025 suscrito con la Secretaría de Medio Ambiente del Distrito de Medellín.

Presupuesto Oficial:

El presupuesto fue establecido en la propuesta técnica presentada por la Universidad de Antioquia, Facultad de Educación y la cual fue concertada con la Secretaría de Medio Ambiente. El valor de inversión en los HOGARES SOSTENIBLES (PANELES SOLARES, SISTEMAS DE AGUAS LLUVIAS Y ESTUFAS EFICIENTES), no podrá superar los **TRECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/L (\$384.000.000)**, distribuidos de la siguiente manera:

- HOGARES SOSTENIBLES_PANELES: \$264.129.342 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS COLOMBIANOS).
- HOGARES SOSTENIBLES_ SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS \$3.796.768 (TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO).
- HOGARES SOSTENIBLES_ ESTUFAS EFICIENTES \$49.067.166 (CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS).

Procedimiento

La convocatoria a las organizaciones se realizó desde el día 1 de octubre de 2025, mediante la página web de la Fundación Universidad de Antioquia: www.fundacionudea.com.

Fecha de apertura: 1 de octubre de 2025

Fecha de cierre: 7 de octubre de 2025

Hora de cierre: 11:59 a.m.

Presentaron oferta los siguientes proponentes

| NO. | PROPONENTES |
|-----|--|
| 1 | CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO ALTAVISTA SOMOS TODOS |
| 2 | CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S |
| 3 | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA |

Verificación de documentos y requisitos habilitantes

- CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO ALTAVISTA SOMOS TODOS

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------|-------------|
| Cámara de Comercio con fecha de | CORPORACIÓN PARA EL | 1 | | | |

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---|---|-------------------|---------------------|-----------|---|
| expedición menor a 30 días, sí al momento de la contratación procede la renovación del año 2025 deberá ser anexado el documento nuevamente. | DESARROLLO ALTAVISTA SOMOS TODOS NIT: 900166117-0 | | | | |
| Su objeto comercial deberá permitir el desarrollo de proyectos comunicacionales y ambientales. | | 1 | | | |
| Máximo dos (2) certificaciones de experiencia en el desarrollo de ACCIONES DE GESTIÓN AMBIENTAL, que sumados sean igual o superior a TRECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/L (\$384.000.000). Para acreditar la experiencia, la certificación deberá responder a: a) Nombre de la empresa o entidad Contratante. b) Dirección. c) Teléfono. d) Nombre del Contratista. e) Si se trata de un Consorcio o de una Unión Temporal se debe señalar el nombre de quienes lo conformaron, adicionalmente se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. f) Número del contrato (si tiene). g) Objeto del contrato. | | | | 1 | La certificación de experiencia expedida por Plaza Mayor no cumple con el objeto requerido establecido en la invitación: desarrollo de acciones ambientales |

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---|----------|-------------------|---------------------|-----------|-------------------------------------|
| <p>h) Valor del contrato en pesos.</p> <p>i) Fecha de suscripción, fecha de inicio (día, mes y año), fecha de terminación (día, mes y año) y fecha de liquidación (día, mes y año)</p> <p>j) Nombre y firma de quien expide la certificación (deberá ser el funcionario competente).</p> <p>k) Que la certificación de cuenta de la evaluación de la calidad del servicio prestado.</p> <p>l) Que la certificación especifique sí el proyecto se encuentra en ejecución o terminado</p> | | | | | |
| Registro Único Tributario (RUT) con fecha de expedición del año 2025 | | 1 | | | |
| <p>Certificado de Paz y Salvo expedido por el Revisor Fiscal, que figure en el Certificado de Existencia y Representación Legal, si no lo tiene debe ser expedido por el representante legal, en el que conste el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales, en los 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta comercial, si tiene acuerdos de pago deberá certificarlos. Si lo firma el contador debe anexar: Cédula, Tarjeta Profesional y Certificado de Junta de Contadores.</p> | | 1 | | | Suscrito por el Representante Legal |

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---|----------|-------------------|---------------------|-----------|--|
| Carta de autorización dado el caso de que Representante Legal si requiere autorización para contratar por la cuantía. | | | | | N/A |
| Copia de la cédula del Representante Legal. | | 1 | | | |
| Se deberá presentar certificado de deudores alimentarios REDAM del representante legal. | | | | 1 | Documentado presentado no se puede visualizar |
| Tarjeta y cédula del contador anexando certificado de la Junta Central de Contadores vigente a la hora de presentar la propuesta. | | 1 | | | |
| Plan de trabajo para la ejecución que detalle el cómo se realizará cada una de las actividades con cronograma de trabajo. | | | | 1 | Solo aporta cronograma. No aporta plan de trabajo que detalle el cómo se realizará cada una de las actividades |
| Propuesta Económica | | 1 | | | |

- JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---|--|-------------------|---------------------|-----------|-------------|
| Cámara de Comercio con fecha de expedición menor a 30 días, sí al momento de la contratación procede la renovación del año 2025 deberá ser anexado el documento nuevamente. | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA NIT: 811028429-1 | 1 | | | |
| Su objeto comercial deberá permitir el desarrollo de proyectos comunicacionales y ambientales. | | 1 | | | |

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|--|----------|-------------------|---------------------|-----------|-------------|
| <p>Máximo dos (2) certificaciones de experiencia en el desarrollo de ACCIONES DE GESTIÓN AMBIENTAL, que sumados sean igual o superior a TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/L (\$384.000.000). Para acreditar la experiencia, la certificación deberá responder a:</p> <p>a) Nombre de la empresa o entidad Contratante.</p> <p>b) Dirección.</p> <p>c) Teléfono.</p> <p>d) Nombre del Contratista.</p> <p>e) Si se trata de un Consorcio o de una Unión Temporal se debe señalar el nombre de quienes lo conformaron, adicionalmente se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros.</p> <p>f) Número del contrato (si tiene).</p> <p>g) Objeto del contrato.</p> <p>h) Valor del contrato en pesos.</p> <p>i) Fecha de suscripción, fecha de inicio (día, mes y año), fecha de terminación (día, mes y año) y fecha de liquidación (día, mes y año)</p> <p>j) Nombre y firma de quien expide la certificación (deberá ser el funcionario competente).</p> | | 1 | | | |

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|--|----------|-------------------|---------------------|-----------|-------------------------------------|
| k) Que la certificación de cuenta de la evaluación de la calidad del servicio prestado. l) Que la certificación especifique si el proyecto se encuentra en ejecución o terminado | | | | | |
| Registro Único Tributario (RUT) con fecha de expedición del año 2025 | | 1 | | | |
| Certificado de Paz y Salvo expedido por el Revisor Fiscal, que figure en el Certificado de Existencia y Representación Legal, si no lo tiene debe ser expedido por el representante legal, en el que conste el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales, en los 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta comercial, si tiene acuerdos de pago deberá certificarlos. Si lo firma el contador debe anexar: Cédula, Tarjeta Profesional y Certificado de Junta de Contadores. | | 1 | | | Suscrito por el Representante Legal |
| Carta de autorización dado el caso de que Representante Legal si requiere autorización para contratar por la cuantía. | | 1 | | | |
| Copia de la cédula del Representante Legal. | | 1 | | | |
| Se deberá presentar certificado de deudores alimentarios REDAM del representante | | 1 | | | |

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALM ENTE | CUMPLE PARCIALMENT E | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---|----------|--------------------|----------------------|-----------|--|
| legal. | | | | | |
| Tarjeta y cédula del contador anexando certificado de la Junta Central de Contadores vigente a la hora de presentar la propuesta. | | | | 1 | No aportó Tarjeta y cédula del contador ni Junta Central de Contadores |
| Plan de trabajo para la ejecución que detalle el cómo se realizará cada una de las actividades con cronograma de trabajo. | | 1 | | | |
| Propuesta Económica | | 1 | | | |

- CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALM ENTE | CUMPLE PARCIALMENT E | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---|---|--------------------|----------------------|-----------|-------------|
| Cámara de Comercio con fecha de expedición menor a 30 días, sí al momento de la contratación procede la renovación del año 2025 deberá ser anexado el documento nuevamente. | CONSTRUYE NDO AMBIENTE S.A.S NIT: 900813387-9 | 1 | | | |
| Su objeto comercial deberá permitir el desarrollo de proyectos comunicacionales y ambientales. | | 1 | | | |
| Máximo dos (2) certificaciones de experiencia en el desarrollo de ACCIONES DE GESTIÓN AMBIENTAL, que sumados sean igual o superior a TRECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/L (\$384.000.000). Para acreditar la experiencia, la | | 1 | | | |

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|--|----------|-------------------|---------------------|-----------|-------------------------------|
| <p>certificación deberá responder a:</p> <p>a) Nombre de la empresa o entidad Contratante.</p> <p>b) Dirección.</p> <p>c) Teléfono.</p> <p>d) Nombre del Contratista.</p> <p>e) Si se trata de un Consorcio o de una Unión Temporal se debe señalar el nombre de quienes lo conformaron, adicionalmente se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros.</p> <p>f) Número del contrato (si tiene).</p> <p>g) Objeto del contrato.</p> <p>h) Valor del contrato en pesos.</p> <p>i) Fecha de suscripción, fecha de inicio (día, mes y año), fecha de terminación (día, mes y año) y fecha de liquidación (día, mes y año)</p> <p>j) Nombre y firma de quien expide la certificación (deberá ser el funcionario competente).</p> <p>k) Que la certificación de cuenta de la evaluación de la calidad del servicio prestado.</p> <p>l) Que la certificación especifique sí el proyecto se encuentra en ejecución o terminado</p> | | | | | |
| Registro Único Tributario (RUT) con fecha de expedición del año 2025 | | 1 | | | |
| Certificado de Paz y Salvo expedido por el | | 1 | | | Suscrito por el Representante |

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---|----------|-------------------|---------------------|-----------|-------------|
| Revisor Fiscal, que figure en el Certificado de Existencia y Representación Legal, si no lo tiene debe ser expedido por el representante legal, en el que conste el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales, en los 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta comercial, si tiene acuerdos de pago deberá certificarlos. Si lo firma el contador debe anexar: Cédula, Tarjeta Profesional y Certificado de Junta de Contadores. | | | | | Legal |
| Carta de autorización dado el caso de que Representante Legal si requiere autorización para contratar por la cuantía. | | 1 | | | |
| Copia de la cédula del Representante Legal. | | 1 | | | |
| Se deberá presentar certificado de deudores alimentarios REDAM del representante legal. | | 1 | | | |
| Tarjeta y cédula del contador anexando certificado de la Junta Central de Contadores vigente a la hora de presentar la propuesta. | | 1 | | | |
| Plan de trabajo para la ejecución que detalle el cómo se realizará cada una de las actividades con cronograma de trabajo. | | 1 | | | |

| DOCUMENTACIÓN | PROVEDOR | CUMPLE TOTALMENTE | CUMPLE PARCIALMENTE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------|-------------|
| Propuesta Económica | | 1 | | | |

CONCLUSIÓN:

El proponente CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO ALTAVISTA SOMOS TODOS, cumple parcialmente con la documentación

El proponente JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA, cumple parcialmente con la documentación

El proponente CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S, cumple con la documentación.

Criterios de evaluación:

Se asignará un porcentaje máximo del ciento por ciento (100%) teniendo en cuenta los siguientes criterios: Propuesta económica (45%), Experiencia (35%), Plan de trabajo para la ejecución (20%). Tal como se presenta a continuación:

| CRITERIOS | PUNTUACIÓN | | |
|--|---|--|--|
| | 1 | 2 | 3 |
| Propuesta económica (45%) | La propuesta no es favorable económicamente y no se ajusta al presupuesto | La propuesta se ajusta al presupuesto, pero no es la más favorable económicamente | Es la propuesta económica más favorable y se ajusta al presupuesto |
| Experiencia y reconocimiento del proponente (35%) | No hay evidencia de la experiencia del proveedor en este tipo de servicios. | Se presenta alguna evidencia de la trayectoria del proveedor, aunque las certificaciones de experiencia no detallan la calidad de los productos o servicios. | El proveedor tiene una amplia trayectoria en los servicios o insumos prestados, y las certificaciones aportadas detallan calidad. |
| Plan de trabajo presentado (20%) | El plan de trabajo presentado no da cuenta del procedimiento para suplir la presente convocatoria | El plan de trabajo presentado da cuenta del procedimiento para suplir la presente convocatoria, sin embargo, se queda corto y faltan acciones para cumplir con el objeto de manera satisfactoria | El plan de trabajo presentado permite cumplir con el objeto de la convocatoria de manera satisfactoria, detalla las acciones a desarrollar, lo que permite tener la comprensión del proceso. |

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

| PROVEEDOR | PROPUESTA ECONÓMICA | | EXPERIENCIA | | PLAN DE TRABAJO | | SUMA PORCENTAJES | Valor Propuesta |
|--|---------------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|
| | 45% | RESULTADO C1 | 35% | RESULTADO C2 | 20% | RESULTADO C3 | | |
| CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S | 3 | 45,00% | 3 | 35,00% | 3 | 20,00% | 100,00% | 283.953.340 |
| JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA | 2 | 30,00% | 3 | 35,00% | 3 | 20,00% | 85,00% | 287.159.678 |
| CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO ALTAVISTA SOMOS TODOS | 2 | 30,00% | 1 | 11,67% | 1 | 6,67% | 48,33% | 365.363.277 |

CONCLUSIÓN:

Una vez revisada la documentación presentada por los proponentes, se recomienda adjudicar a CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S por cumplir con toda la documentación y presentar la oferta más favorable.

Cordialmente,



ALEJANDRA GIRALDO
 Profesional de Proyectos
 Fundación Universidad de Antioquia

| | |
|---|---|
| Revisado y aprobado: | |
| Santiago Agudelo Agudelo Apoyo C.I No.4600105177 de 2025 | Leny Yohana Cano Agudelo. Coordinadora C.I No.4600105177 de 2025 |